


# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

| ΑΘΗΝΑ 6 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1986 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 634 |
|---|---|---|


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2463 (1)

Καθορισμός ορίων κατηγορίες όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Αγιοπηγής του Ν. Καρδίτσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την με αρ. 3/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ. του Νομού Καρδίτσας.

6. Την υπ' αριθ. 16/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό Αγιοπηγής Κοινότητας Αγιοπηγή στις κατηγορίες Μεσαίου, Συνεκτικού, Στάσιμου και Αδιάφορου οικισμού.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αγιοπηγής του Ν. Καρδίτσας με στοιχεία 1,2,3, 26,27,1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστος μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. Φ.Ε.Κ. 181Δ'/3.5.1985.

2. Αρτιότητα οικοπέδου 300 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

IV. α). Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχιση των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχιση των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ/γμα της 24.4. 1985 (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 24 Απριλίου 1986

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
Οικισμος. ΑΓΙΟΠΗΓΗ - ΡΟΥΣΣΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο οικισμου

1 2 3 ..... Σημεία

ΕΝΕΚΡΙΘΗ ... 2463/86

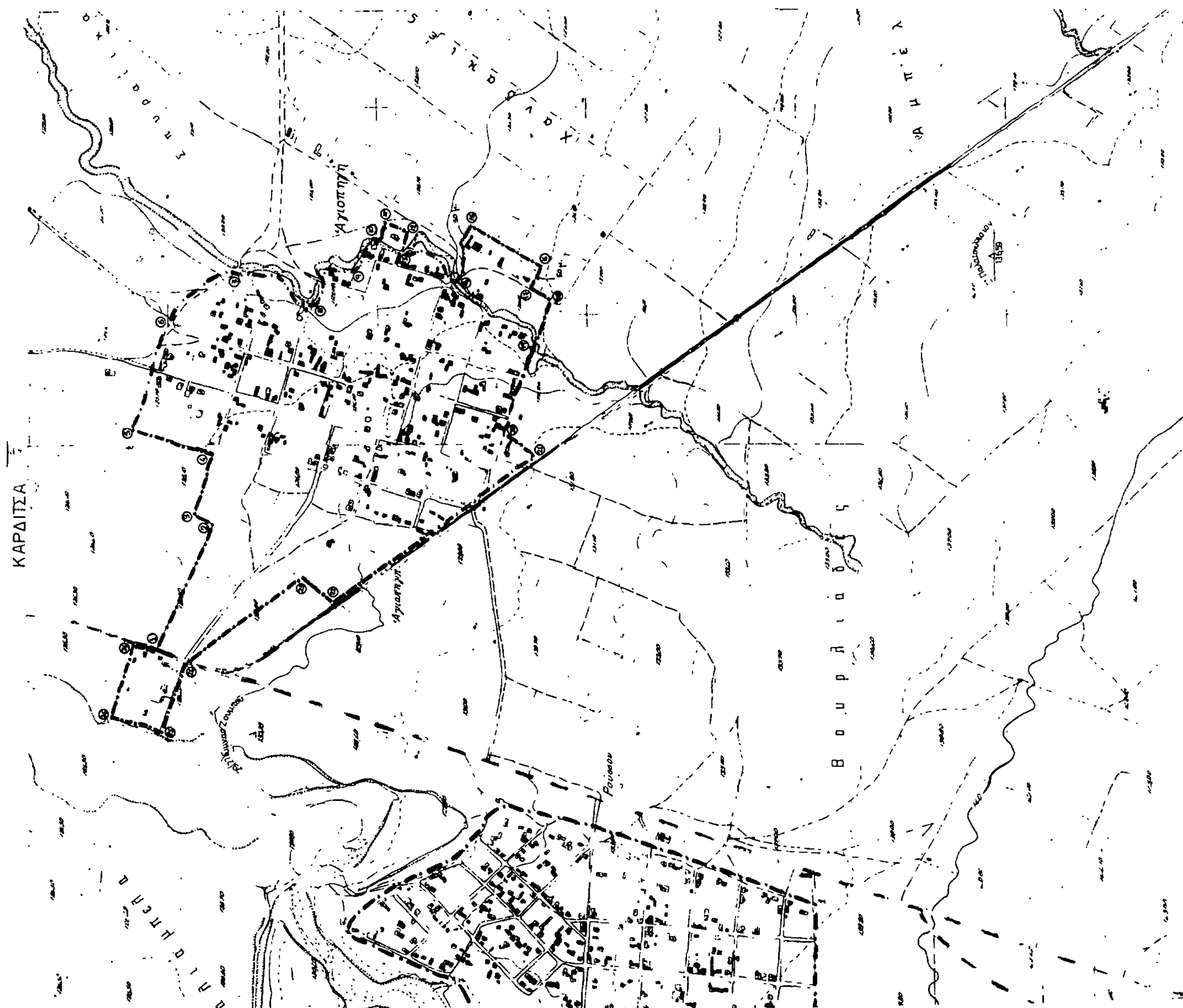
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π. 1 1

ΚΛ 1:5000

Συνταξη | Ελεγχος | Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



Αριθ. 1695 (2)

Καθορισμός ορίων κατηγορίες όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Μαυρονερίου Κοιν. Καλλιφωνίου του Ν. Καρδίτσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την με αρ. 3/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ. του Νομού Καρδίτσας, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό Μαυρονερίου Κοινότητας Καλλιφωνίου στις κατηγορίες Μικρού, Συνεκτικού, Στάσιμου και Αδιάφορου οικισμού.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μαυρονερίου Κοιν. Καλλιφωνίου του Ν. Καρδίτσας με στοιχεία 1,2,3, 7,1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστς μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. Φ.Ε.Κ. 181Δ'/3.5.1985.

2. Αρτιότητα οικοπέδου 300 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

IV. α). Πριν από όποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχιση των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχιση των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

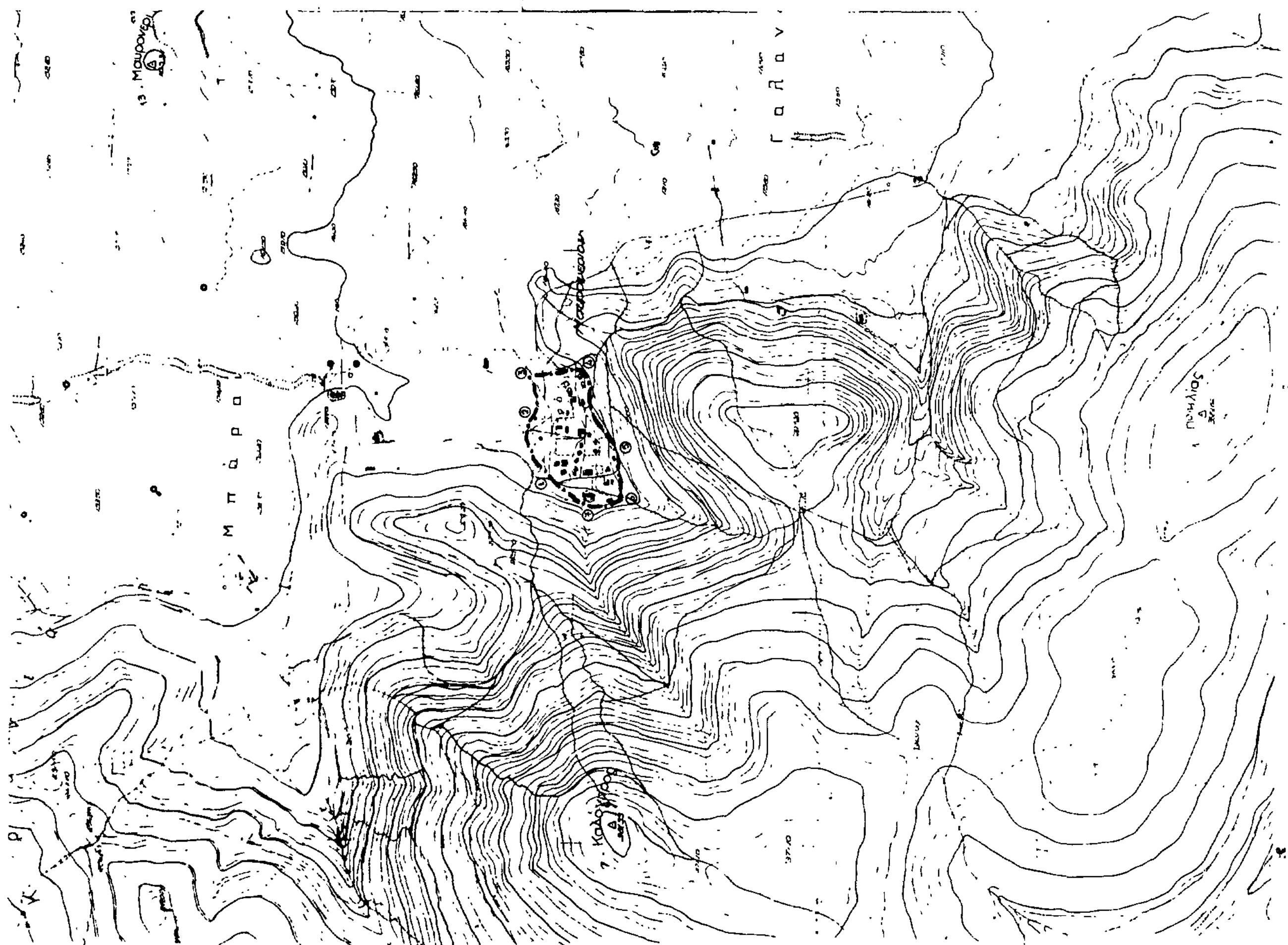
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ/γμα της 24.4. 1985 (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 3 Απριλίου 1986

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ


ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
Οικισμός: ΜΑΥΡΟΝΕΡΙΟΝ ΚΑΛΛΙΦΩΝΙΟΥ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο οικισμού
Ονομασίες
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Π.1.1
Κλ. 1:5000
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 2533 (3)

Καθορισμός ορίων κατηγορίες όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Κόρδας Κοινότητας Μαραθέας του Ν. Καρδίτσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την με αρ. 3/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ. του Νομού Καρδίτσας, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό Κόρδας Κοινότητας Μαραθέας στις κατηγορίες Μεσαίου, Συνεκτικού, Στάσιμου και Αδιάφορου οικισμού.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κόρδας του Ν. Καρδίτσας με στοιχεία 1,2,3, 9,1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. Φ.Ε.Κ. 181Δ'/3.5.1985.

2. Αρτιότητα οικοπέδου 300 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

IV. α). Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχιση των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχιση των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

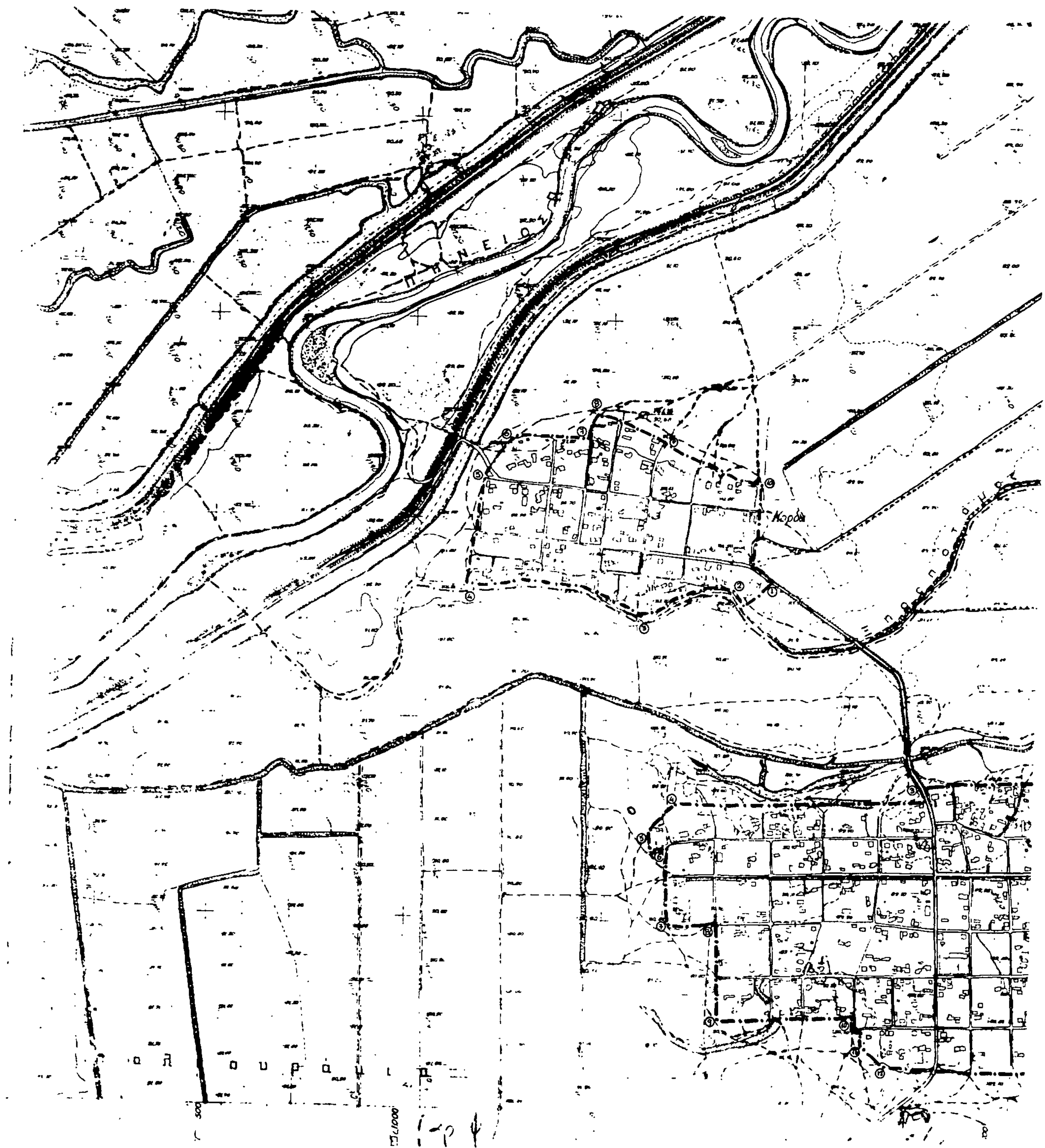
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ/γμα της 24.4. 1985 (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.85).

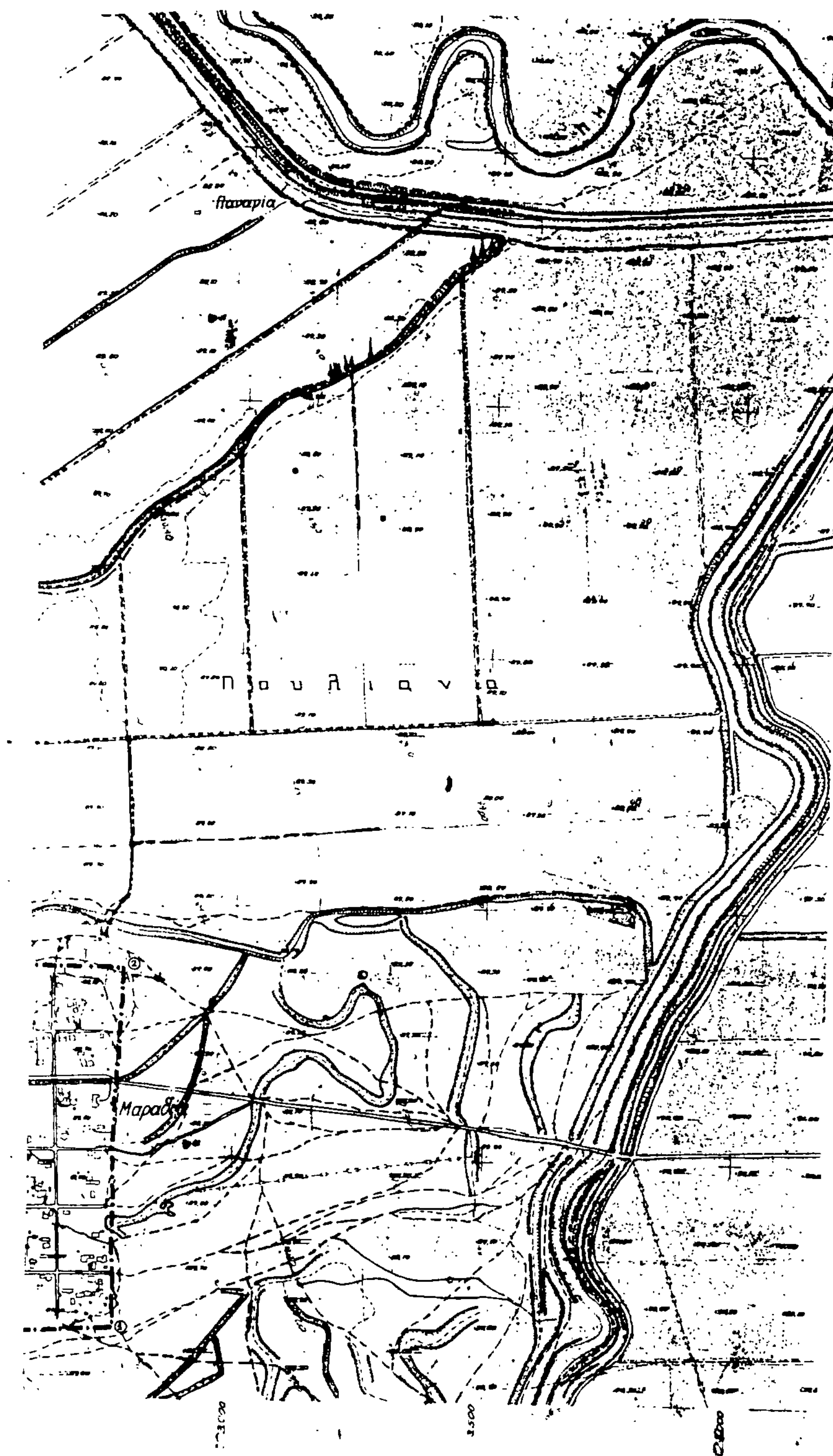
Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 24 Απριλίου 1986

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ


ΠΗΝΕΙΟΣ
Κορδα




ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Οικισμος ΜΑΡΑΘΕΑΣ - ΚΟΡΔΑΣ

20 ΜΑΙ 1986

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ... 2533/86

| ΜΑΡΑΘΕΑ | ΚΟΡΔΑ |
| --- | --- |
| ① Ιδιοκτ. Παππά Ε. | ① Ιδιοκτ. Γεωργικού Π.Σ |
| ② Ιδιοκτ. Ζουλιανίτη Ε. | ② Ιδιοκτ. Ρέντα Βας. |
| ③ Εκκλησία | ③ Σχολείο |
| ④ κ ⑤ Ιδιοκτ. Τζέμου Γ | ④ Ιδιοκτ. Γεωργούλα Δημ. |
| ⑥ Ιδιοκτ. Στάμου Θ | ⑤ Ιδιοκτ. Αναγνώστου Στ. |
| ⑦ Ιδιοκτ. Γκαρνάρα Ε. | ⑥ Ιδιοκτ. Τσιαχτή Λεων |
| ⑧ Ιδιοκτ. Δανιήλ Κ. | ⑦ Ιδιοκτ. Στάμου Απ. |
| ⑨ Ιδιοκτ. Γρίβα Β. | ⑧ Ιδιοκτ. Τσιώκα Βάιου. |
| ⑩ Ιδιοκτ. Στάμου Απ. | ⑨ Ιδιοκτ. Στάμου Δημ. |
| ⑪ Ιδιοκτ. Καραγιάννη Στ | ⑩ Ιδιοκτ. Μαυρουδή Γ. |
| ⑫ Ιδιοκτ. Δανιήλ ΑΘ. | ① Ιδιοκτ. Εν. Γ. Π. Σ. |
| ① Ιδιοκτ. Παππά Ε. | |

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
27/8/1986

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ε. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ Μ.Ε.Ε.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού

Αριθ. 2670 (4)

Αναγνώριση οδού Εμμανουήλ Παππά, στο ΟΤ 208 Ν. Πιερίας, ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας.

Η ΜΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις:

α) Του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) Του Β.Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/1972 Β.Δ.

γ) Του Ν. 3.200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

δ) Την 13.3.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Νομαρχίας μας, κατά την οποία εγκρίνεται η ανωτέρω αναφερομένη πάροδος ως προϋφισταμένη του 1923 και διατηρητέα.

2. Την από 4.7.85 αίτηση του Ιωάννη Μαρινόπουλου.

3. Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας: αριθ. 4863/21 Συμβόλαιο και 50842/85 από τους οποίους προκύπτει ότι η οδός Εμ. Παππά υπάρχει πριν από το 1923.

4. Το τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Α. Γερασοπούλου Αρχιτ. μηχ/κού.

Επειδή από τα παραπάνω στοιχεία προκύπτει ότι η αναφερομένη πάροδος στο ΟΤ. 208 υπάρχει πρό του 1923, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η οδός Ε. Παππά στο ΟΤ. 208, υπάρχει νομίμως πριν από το έτος 1923, και τη χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα και ορίζεται πρασιά 4μ. εκατέρωθεν της οδού και καθ' όλο το μήκος.

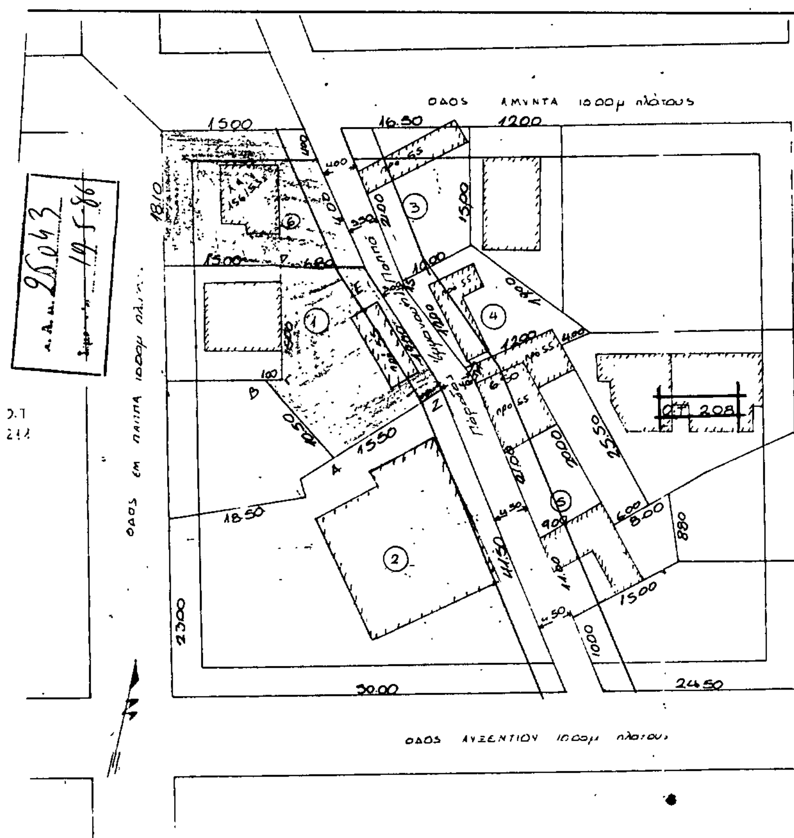
Η οδός αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Α. Γερασοπούλου αρχιτ. μηχ/κού.

Η απόφαση αυτή που ισχύει από την ημέρα δημοσιεύσεως, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

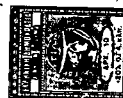
Κατερίνη, 25 Απριλίου 1986

Η Νομάρχης

ΜΑΡΙΑ ΑΡΣΕΝΗ




ΠΑΡΟΔΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΑΠΠΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΕΙΣ ΚΑΤΕΡΙΝΗ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΚΛΙΜΑΞ 1:500







ΑΝΝΑ Γ. ΓΕΡΑΣΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΙΛΑΝΟΥ - ΙΤΑΛ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ
Ζ. ΛΟΓΓΟΥ 25 ΚΑΤΕΡΙΝΗ ΤΗΛ. 26-053

Κτηματολόγιο

| Αρ. θέσεως οικοπέδου | Ιδιοκτησία |
|---|---|
| 1 | Άδων Μαρινόπουλου |
| 2 | Νικολάου Κεφαλίδη |
| 3 | Βασίλειος Φρασκιάδης |
| 4 | Ελπινίκη Λαμπρινίδου |
| 5 | Παναγιώτης Σιώμος |
| 6 | Ιωάννης Μαρινόπουλος |

Συνοδεύει την με αρ. 2670/86 απόφαση Νομάρχη

Ο Προϊστάμενος